

Watervogelstraat 312 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 299.500,= K.K.



Röttgering
Makelaars

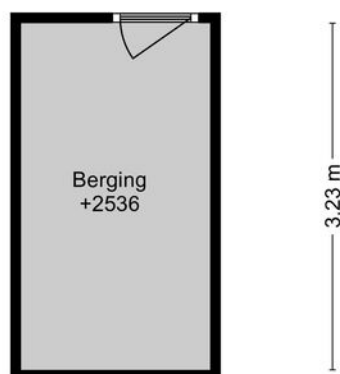
Altijd meer dan je verwacht!





WATERVOGELSTRAAT 312
BERGING

1.76 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Dit leuke 3 kamer hoek appartement op de 4e etage heeft vanaf de balkonzijde geweldig uitzicht richting het recreatiegebied "De Nieuwe Driemanspolder".

Het appartementencomplex is gesitueerd in een rustige woonwijk, in de nabijheid van de uitvalswegen en snelwegen (A4, A12 en A13), een bushalte om de hoek (bus 30), 5 minuten fietsen naar het winkelcentrum 't Hoge Veen alwaar ook het station Leidschenveen met de Randstadrail en Metro naar Den Haag / Zoetermeer / Rotterdam. En voor de liefhebber ligt

Indeling

Afgesloten entree met bellentableau, trappenhuis en lift, 4e etage, hal, entree van de woning, gang, inpandige berging met opstelplaats c.v.-ketel (Vaillant 2016), door hoekligging lichte woon-/eetkamer met leuk weids uitzicht, open keuken met eenvoudig blok, toegang naar balkon met ochtendzon (Oost), vanuit de gang bereikt u de 2 slaapkamers, het toilet en de nette badkamer met douche en wastafel. Er is een eigen fietsenberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- eigen grond
- actieve VVE thans € 150,- per maand
- eigen berging in de onderbouw
- energielabel A
- oplevering eerste helft mei 2022

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vind je op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie kan worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**